

п. Коммунары ул. Железнодорожная д.14
 отчет 2016 ГОД
 Общая жилая площадь

626,00

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.16-30.06.16	Тариф с 01.07.16-31.12.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 отчет		исх. сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам					на м.кв.	итого	на м.кв.	итого	по начисл.	долги по сборам	
Содержание в том числе:	-228 211,15	99 580,35	25,31	26,17	189 005,01	149 761,28	105 281,61	13,92	98 296,43	13,35	-137 502,56	138 824,08	79,24%
Содержание общего имущ	-19 718,59	75 289,99	11,06	11,50	84 735,30	67 993,66	86 768,29	11,46	83 828,41	10,84	-18 811,69	92 031,63	80,24%
з/п рабочих							36 583,44	4,87	36 583,44	4,87			
налоги							11 042,64	1,47	7 389,85	0,98			
транспортные							637,02	0,08	637,02	0,08			
аренда							2 253,60	0,30	2 253,60	0,30			
связь (телефон, интернет)							1 181,67	0,16	1 181,67	0,16			
спец. Одежда							318,51	0,04	676,08	0,09			
расходы на канцелярию							159,25	0,02	159,25	0,02			
Материалы							3 756,00	0,50	3 756,00	0,50			
ОДН электроэнергия							1 817,86	0,24	4 182,85	0,24			
Услуги по управлению МКД							28 320,24	3,77	27 008,64	3,60			
з/п АУП							17 277,60	2,30	17 277,60	2,30			
налоги АУП							5 258,40	0,70	3 490,08	0,46			
общезаяственные АУП							2 707,32	0,36	3 605,76	0,48			
транспортные АУП							955,53	0,13	955,53	0,13			
связь (телефон, интернет)							477,76	0,06	477,76	0,06			
АХР							955,53	0,13	0,00	0,00			
аренда+КУ							716,64	0,10	1 201,92	0,16			
переч. и прием платежей	0,00	7 363,93	1,40	1,78	7 590,03	7 573,98	11 944,08	1,59	7 590,03	1,59	0,00	7 379,98	99,79%
Уборка прид. территории	-3 651,98	1 829,29	0,99	1,03	7 587,48	5 787,55	6 569,24	0,87	6 877,99	0,92	-2 942,49	3 629,22	76,28%
з/п дворника							4 618,38	0,61	5 258,40	0,70			
налоги дворника							1 393,48	0,19	1 062,20	0,14			
материалы дворника							557,39	0,07	557,39	0,07			
Текущий ремонт в т.ч.	-170 467,13	15 097,14	11,86	11,86	89 092,20	68 406,09	0,00	0,00	0,00	0,00	-81 374,93	35 783,25	76,78%
расчет за ремонт отмостки и двери				с 01.08.15-31.07.17									
Вывоз ТБО			3,23	4,64	29 559,96	22 562,00			29 559,96	3,94			76,33%
Коммунальные услуги					323 731,89	237 121,48							73,25%
Отопление			2 036,74	2 108,03	269 322,12	205 161,40			269 322,12	35,85			76,18%
ХВС			23,32	24,32	24 724,23	14 166,63			24 724,23	3,29			57,30%
Канализация			28,00	29,20	29 685,54	17 793,45			29 685,54	3,95			59,94%

Примечание 6

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
п.Коммунары ул.Железнодорожная д.14
с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

Уборка помещений и территории 2016						1,03
Фактическая стоимость						0,91
Содержание 2016						11,50
Фактическая стоимость						10,91
	вид работ	Ед. изм.	Период.	Ст-ть услуги на ед. изм.	кол-во элементов,	Ст-ть услуги за 2 пол.2016
1	Обметание стен	м.кв.		0,41	-	-
2	Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.		2,49	-	-
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.		0,83	-	-
4	Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.		0,41	-	-
5	Влажное подметание лестничных клеток до 4 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.		0,41	-	-
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт		82,96	-	-
7	Уборка мусора с газона 1 раз в неделю	м.кв.		0,83	-	-
8	Очистка урн (5 раз в неделю)			15,00	-	-
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.		41,48	-	-
10	Окос территории	м.кв.		8,30	-	-
11	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.		0,83	-	-
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.		165,92	-	-
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.		165,92	0,22	-
14	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора) (5 раз в неделю)	шт.	120	145,18	0,22	3 160,30
15	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.		8,30	-	-
16	Материалы дворника/уборщицы		6	0,07	626,00	262,92
16	Очистка цоколя здания от мха.			30,25	-	-
Итого оказано услуг по уборке						3 423,22
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.		6,05	590,00	-
2	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.		60,50	12,00	-
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		30,25	-	-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.		198,00	-	-
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт		30,25	-	-
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт		2,74	352,00	-
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	25,90	626,00	-
8	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.		30,25	590,00	-
9	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.		30,25	90,00	-
10	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,25	57,60	-
11	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,25	33,80	-
12	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		121,00	-	-
13	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		60,50	4,00	-
14	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	60,50	360,00	-
15	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		60,50	-	-
16	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		60,50	-	-
17	Проветривание подвалов	м.кв.	-	6,05	-	-
18	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	-	1,21	-	-
19	Весенний осмотр МКД	м.кв.		2,42	626,00	-
20	Консервация системы ЦО	м.п.		12,10	372,00	-
21	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.		60,50	17,00	-
22	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		60,50	18,00	-

23	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.		121,00	-	-
24	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.		181,50	-	-
25	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	20,50	4,00	82,00
26	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	20,50	372,00	7 626,00
28	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	90,75	-	-
29	Запуск системы ЦО	м.п.	1	12,10	372,00	2 250,60
31	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,42	626,00	1 514,92
32	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	1	181,50	1,00	181,50
33	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2	60,50	67,00	8 107,00
34	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,50	8,00	484,00
35	Прочистка ливневой канализации	м.п.		30,25	-	-
36	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		121,00	12,40	-
37	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	1	121,00	1,00	121,00
38	Материалы		6	0,61	626,00	2 291,16
39						
40	АДС	человек	6	0,60	626,00	2 253,60
41	Выдача справок Ф-7	человек	6	30,25	1,00	181,50
42	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	6	30,25	1,00	181,50
43	Передача информации в РИЦ	домов	1	121,00	1,00	121,00
47	ОДН Электроэнергия	м.кв.				2 091,41
48	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,60	626,00	13 504,32
Итого оказано услуг по содержанию					1,00	#ССЫЛКА!
1	ВДГО	шт				
2	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	4,64	626,00	17 427,84
3	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,48	626,00	5 558,88
Итого оказано услуг по содержанию за 2 полугодие 2016 г.					-	#ССЫЛКА!